

Zur Information:

Quelle: Kostenordnung für das amtliche Vermessungswesen (KOVerm) vom 25. März 2017 (Nds. GVBl. Nr. 5/2017, S. 68, 162) zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 28.05.2024 (Nds. GVBl. Nr. 44/2024)

Gebühr für Amtliche Lagepläne nach § 11 der Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung

Wert des Bauvorhabens* [Brutto] bis einschließlich	Einfacher Lageplan [E-LP]	Qualifizierter Lageplan [Q-LP]	Mehrwertsteuer 19%	Endsumme [E-LP / Q-LP]
70.000,- €	95,- €	300,- €	18,05 € / 57,00 €	<u>113,05 € / 357,00 €</u>
350.000,- €	210,- €	675,- €	39,90 € / 128,25 €	<u>249,90 € / 803,25 €</u>
700.000,- €	310,- €	1085,- €	58,90 € / 206,15 €	<u>368,90 € / 1.291,15 €</u>
1.800.000,- €	500,- €	1.650,- €	95,00 € / 313,50 €	<u>595,00 € / 1.963,50 €</u>
3.000.000,- €	650,- €	2.200,- €	123,50 € / 418,00 €	<u>773,50 € / 2.618,00 €</u>
über 3.000.000,- €	0,38 x √ Herstellungswert (€)	1,28 x √ Herstellungswert (€)		

* Wert des Bauvorhabens zum Zeitpunkt der Fertigstellung inklusive der Baunebenkosten, Eigenleistungen und inklusive der Mehrwertsteuer

Weitere zu berücksichtigende Kostengrundlagen:

- Aufwand für die Bereitstellung und Verwendungserlaubnis für amtliche Unterlagen des amtlichen Vermessungswesens (einfacher Lageplan: 80,- € / qualifizierter Lageplan: 90,- €)
- ggfs. Gebühr für analoge Mehrausfertigungen
- ggfs. Zeitaufwand bei qualifizierten Lageplänen für die Einmessung der Baulichkeiten auf Nachbargrundstücken, die im Kataster noch nicht nachgewiesen sind sowie ggfs. Topografie nach Vorgabe des Planers
- ggfs. Zeitaufwand, wenn das Bauvorhaben vom Architekten bzw. Planer als DXF-Datei übergeben wird und die Datenumsetzung nur mit größerem Aufwand möglich ist
- Mehrwertsteuer