

Zur Information:

**Quelle:** Kostenordnung für das amtliche Vermessungswesen (KOVerm) vom 25.03.2017

Gebühr für Gebäudevermessungen auf einem Flurstück / Grundstück

| <i>Herstellungskosten bis einschließlich</i> | <i>für das erste neue Gebäude</i>          | <i>Vermessungsunterlagen</i> | <i>Mehrwertsteuer 19%</i> | <i>Endsumme</i>   |
|--|--|------------------------------|---------------------------|-------------------|
| 50.000,- €                                   | 210,- €                                    | 80,00 €                      | 55,10 €                   | <u>345,10 €</u>   |
| 300.000,- €                                  | 540,- €                                    | 80,00 €                      | 117,80 €                  | <u>737,80 €</u>   |
| 600.000,- €                                  | 1 050,- €                                  | 80,00 €                      | 214,70 €                  | <u>1.344,70 €</u> |
| 1.500.000,-€                                 | 1.680,- €                                  | 80,00 €                      | 334,40 €                  | <u>2.094,40 €</u> |
| 2.500.000,- €                                | 2.360,- €                                  | 80,00 €                      | 463,60 €                  | <u>2.903,60 €</u> |
| über 2.500.000,- €                           | 1,5 x $\sqrt{\text{Herstellungswert (€)}}$ |                              |                           |                   |

| <i>Herstellungskosten bis einschließlich</i> | <i>für die Grundrißveränderung am Gebäude [z.B. Anbau]</i> | <i>Vermessungsunterlagen</i> | <i>Mehrwertsteuer 19%</i> | <i>Endsumme</i> |
|--|--|------------------------------|---------------------------|-----------------|
| 50.000,- €                                   | 145,- €  | 80,00 €                      | 42,75 €                   | <u>267,75 €</u> |

- Für zusätzlich beantragten Grenzbezug wird auf die Grundgebühr ein Zuschlag von 20 % erhoben.
- Für die Eintragung der Vermessung in das Liegenschaftskataster werden vom zuständigen Katasteramt, dem Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), zusätzliche Gebühren berechnet.

1. Nur eine Gebühr ist anzusetzen je Auftrag

- a) für einen räumlich und wirtschaftlich zusammenhängenden Gebäudebestand derselben Eigentümerin oder desselben Eigentümers auf einem Grundstück oder Flurstück und
- b) für Garagen oder Garagenzeilen auf einem Grundstück oder Flurstück, das räumlich nicht mit dem zugehörigen Wohn- oder Geschäftshaus zusammenhängt.

2. Als Herstellungskosten gilt der Wert der zu vermessenden Gebäude oder der Grundrißveränderungen ohne Außenanlagen und Einrichtungen zum Zeitpunkt der Fertigstellung.